



IRPINIAMBIENTE S.P.A.

DECRETO n. 133 del 17/09/2021

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI ED UFFICI DELLE SEDI OPERATIVE ED AMMINISTRATIVE IN GESTIONE ALLA SOCIETA’ IRPINIAMBIENTE S.P.A. SUDDIVISA IN LOTTI PER LA DURATA DI TRENTASEI MESI.

### L’ AMMINISTRATORE UNICO

DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL’ART 32 DEL D.LGS 50/2016

#### Premesso che:

- la società Irpiniambiente S.p.A., è affidataria del servizio di gestione del ciclo integrato dei rifiuti per la Provincia di Avellino ai sensi della Legge Regionale 4/2007 e ss.mm.ii. e D.L. 30/12/2009, n. 195 convertito in Legge del 26/02/2010, n. 26, e ss.mm.ii.;
- con atto n. 4 del 30/09/2010 – il Presidente della Provincia – Commissario Straordinario ex articolo 11 legge 26/02/2010 di conversione del D.L. n. 195/2009 – approvava il Piano industriale per la gestione dei rifiuti della Provincia di Avellino;
- con Contratto di servizio Rep. n. 117 del 02/12/2010, registrato in Avellino il 20/12/2010 al n. 1015, la Provincia di Avellino ha affidato ad Irpiniambiente S.p.A. la gestione del ciclo integrato dei rifiuti al fine del perseguimento della missione di carattere generale di competenza della Provincia ai sensi della L.R. 4/2007 e della Legge n. 26 del 26/02/2010 di conversione con modificazioni del D.L. n. 195/2009;

1

**Vista** la L.R. n. 6 del 04.04.2016 art. 14 comma 3 che recita “In fase transitoria di riordino de ciclo dei rifiuti, in attesa degli affidamenti che saranno disposti dagli Enti di Governo negli ambiti ottimali, proseguono le attività attribuite alle società provinciali ai sensi delle norme vigenti”;

#### Considerato che:

- Irpiniambiente S.p.A. (di seguito anche solo Società), svolge in regime in house providing il servizio di igiene urbana per conto di diversi Comuni della Provincia di Avellino;
- al fine dell’espletamento delle succitate attività di propria competenza, Irpiniambiente S.p.A. ha la disponibilità di nr. 10 immobili;
- i servizi di Facility management di pulizia, disinfestazione, raccolta e smaltimento rifiuti speciali, presidio fisso pulizia, servizi tecnico-gestionali e facchinaggio sono oggetto di apposita Convenzione CONSIP - lotto 13 che allo stato non risulta ancora aggiudicata;

#### Atteso che:

- i servizi di facility management devono essere garantiti senza soluzione di continuità, in quanto indispensabili al fine di mantenere e garantire l’esercizio delle funzioni pubblicistiche e la piena funzionalità e fruibilità degli immobili dell’Istituto, a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori,

**Irpiniambiente s.p.a.**

Sede legale  
Piazza Libertà, 1  
83100 Avellino

Sede amministrativa  
Via Cannaviello, 57  
83100 Avellino

Tel. 39.0825 697711  
Fax + 39.0825 697718  
e-mail: segreteria@irpiniambiente.it  
pec: posta@pec.irpiniambiente.it



## IRPINIAMBIENTE S.P.A.

anche alla luce delle stringenti previsioni contenute nel D.Lgs. n. 81/2008; possiede un proprio parco automezzi che necessita di costante manutenzione sia ordinaria che straordinaria;

**Attesa** la necessità e l'urgenza di adottare soluzioni operative finalizzate a garantire l'erogazione dei servizi in argomento senza soluzione di continuità;

### Visto:

- il D.Lgs 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni, recante il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture con particolare riferimento al ricorso delle procedure aperte, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50/2016, nonché degli artt. 54, 95 e 106);
- l'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale "per ogni procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti individuano, nell'atto di adozione o di aggiornamento dei programmi di cui all'articolo 21, comma 1, ovvero nell'atto di avviso relativo ad ogni singolo intervento per le esigenze non incluse in programmazione, un Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione";

**Vista** la Convenzione sottoscritta in data 12 Marzo 2021 con la SUA della provincia di Avellino;

**Visto** il Capitolato Speciale d'appalto, il Bando, Disciplinare di gara e la relativa modulistica predisposti dagli uffici con il supporto della SUA;

**Visto** il quadro economico così rappresentato:

2

LOTTO 1		
PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI ED UFFICI DELLE SEDI OPERATIVE ED AMMINISTRATIVE IN GESTIONE ALLA SOCIETA' IRPINIAMBIENTE S.P.A. SUDDIVISA IN LOTTI PER LA DURATA DI TRENTASEI MESI		
	PRESTAZIONI ORDINARIE	PRESTAZIONI COVID
TOTALE 36 mesi - PRESTAZIONI	€ 308.268,76	€ 72.348,79
di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso 36 mesi	€	225,00
TOTALE 36 mesi - PRESTAZIONI (comprensivo oneri sicurezza)	€	380.842,55
SPESE GENERALI E ONERI COMPLEMENTARI PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO		
Contributo ANAC		€ 225,00
Pubblicità COMPRESO iva		€ 4.000,00
Commissioni		€ 5.000,00
Attività di supporto ausiliario SUA 0,5%		€ 1.904,21
Verifiche, collaudi ed altre spese tecniche		€ 0,00
Incentivi per funzioni tecniche 2% (di cui il 20% alla SUA pari a € 1.523,37)		€ 7.616,85
IVA ( 22%)		€ 83.785,36
<b>COSTO PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO 36 MESI</b>	€	<b>483.373,98</b>
OPZIONE DI PROROGA 12 MESI (ex art. 106 c. 11)		
proroga tecnica di 12 mesi		€ 126.947,52
IVA ( 22%)		€ 27.928,45
<b>COSTO PROROGA</b>		<b>€ 154.875,97</b>
TOTALE COMPLESSIVO COMPRESO DI OPZIONI	€	638.249,95

### Irpiniambiente s.p.a.

Sede legale  
Piazza Libertà, 1  
83100 Avellino

Sede amministrativa  
Via Cannaviello, 57  
83100 Avellino

Tel. 39.0825 697711  
Fax + 39.0825 697718  
e-mail: segreteria@irpiniambiente.it  
pec: posta@pec.irpiniambiente.it



IRPINIAMBIENTE S.P.A.

LOTTO 2		
PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI ED UFFICI DELLE SEDI OPERATIVE ED AMMINISTRATIVE IN GESTIONE ALLA SOCIETA' IRPINIAMBIENTE S.P.A. SUDDIVISA IN LOTTI PER LA DURATA DI TRENTASEI MESI		
	PRESTAZIONI ORDINARIE	PRESTAZIONI COVID
TOTALE 36 mesi - PRESTAZIONI	€ 402.636,75	€ 106.950,39
di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso 36 mesi	€ 225,00	
TOTALE 36 mesi - PRESTAZIONI (comprensivo oneri sicurezza)	€	509.812,14
SPESE GENERALI E ONERI COMPLEMENTARI PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO		
Contributo ANAC		€ 375,00
Pubblicità COMPRESO iva		€ 4.000,00
Commissioni		€ 5.000,00
Attività di supporto ausiliario SUA 0,5%		€ 2.549,06
Verifiche, collaudi ed altre spese tecniche		€ 0,00
Incentivi per funzioni tecniche 2% (di cui il 20% alla SUA pari a € 2.039,25)		€ 10.196,24
IVA ( 22%)		€ 112.158,67
<b>COSTO PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO 36 MESI</b>	€	<b>644.091,11</b>
OPZIONE DI PROROGA 12 MESI (ex art. 106 c. 11)		
proroga tecnica di 12 mesi		€ 169.937,38
IVA ( 22%)		€ 37.386,22
<b>COSTO PROROGA</b>		<b>€ 207.323,60</b>
TOTALE COMPLESSIVO COMPRESO DI OPZIONI	€	<b>851.414,71</b>

Ritenuta la propria competenza in merito, ai sensi degli artt. 107, 169 e 183/9 del D.Lgs 18 agosto 2000; Tanto premesso e considerato, l'Amministratore Delegato con il presente provvedimento,

3

#### DECRETA

- a) **di indire** la PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI ED UFFICI DELLE SEDI OPERATIVE ED AMMINISTRATIVE IN GESTIONE ALLA SOCIETA' IRPINIAMBIENTE S.P.A. SUDDIVISA IN LOTTI PER LA DURATA DI TRENTASEI MESI.  
L'affidamento avverrà mediante procedura aperta, a norma dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, co 3, D.Lgs. 50/2016;
- b) **di approvare** il Capitolato Speciale d'appalto, il Bando, Disciplinare di gara e la relativa modulistica predisposti dagli uffici con il supporto della SUA;
- c) **Di stabilire** che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto
- d) **di dare atto** che al relativo procedimento di affidamento sarà data diffusione, *ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 29, 60, 71, 72 e 73 del Decreto Legislativo n°50/2016*, mediante pubblicazione di apposito Bando di gara su:

- ✓ Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
- ✓ Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

**Irpiniambiente s.p.a.**

Sede legale  
Piazza Libertà, 1  
83100 Avellino

Sede amministrativa  
Via Cannaviello, 57  
83100 Avellino

Tel. 39.0825 697711  
Fax + 39.0825 697718  
e-mail: segreteria@irpiniambiente.it  
pec: posta@pec.irpiniambiente.it



## IRPINIAMBIENTE S.P.A.

- ✓ Albo Pretorio online e sul profilo committente della Società;
- ✓ piattaforma digitale istituita presso l'ANAC;
- ✓ sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture;
- ✓ per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale;

e) di approvare il quadro economico di gara per ciascun lotto:

LOTTO 1		
PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI ED UFFICI DELLE SEDI OPERATIVE ED AMMINISTRATIVE IN GESTIONE ALLA SOCIETA' IRPINIAMBIENTE S.P.A. SUDDIVISA IN LOTTI PER LA DURATA DI TRENTASEI MESI		
	PRESTAZIONI ORDINARIE	PRESTAZIONI COVID
TOTALE 36 mesi - PRESTAZIONI	€ 308.268,76	€ 72.348,79
di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso 36 mesi	€	225,00
TOTALE 36 mesi - PRESTAZIONI (comprensivo oneri sicurezza)	€	380.842,55
SPESE GENERALI E ONERI COMPLEMENTARI PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO		
Contributo ANAC		€ 225,00
Pubblicità COMPRESO iva		€ 4.000,00
Commissioni		€ 5.000,00
Attività di supporto ausiliario SUA 0,5%		€ 1.904,21
Verifiche, collaudi ed altre spese tecniche		€ 0,00
Incentivi per funzioni tecniche 2% (di cui il 20% alla SUA pari a € 1.523,37)		€ 7.616,85
IVA ( 22%)		€ 83.785,36
<b>COSTO PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO 36 MESI</b>	<b>€</b>	<b>483.373,98</b>
OPZIONE DI PROROGA 12 MESI (ex art. 106 c. 11)		
proroga tecnica di 12 mesi		€ 126.947,52
IVA ( 22%)		€ 27.928,45
<b>COSTO PROROGA</b>		<b>€ 154.875,97</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO COMPRESO DI OPZIONI</b>	<b>€</b>	<b>638.249,95</b>

4

e

LOTTO 2		
PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI ED UFFICI DELLE SEDI OPERATIVE ED AMMINISTRATIVE IN GESTIONE ALLA SOCIETA' IRPINIAMBIENTE S.P.A. SUDDIVISA IN LOTTI PER LA DURATA DI TRENTASEI MESI		
	PRESTAZIONI ORDINARIE	PRESTAZIONI COVID
TOTALE 36 mesi - PRESTAZIONI	€ 402.636,75	€ 106.950,39
di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso 36 mesi		€ 225,00
TOTALE 36 mesi - PRESTAZIONI (comprensivo oneri sicurezza)	€	509.812,14
SPESE GENERALI E ONERI COMPLEMENTARI PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO		
Contributo ANAC		€ 375,00
Pubblicità COMPRESO iva		€ 4.000,00
Commissioni		€ 5.000,00
Attività di supporto ausiliario SUA 0,5%		€ 2.549,06
Verifiche, collaudi ed altre spese tecniche		€ 0,00
Incentivi per funzioni tecniche 2% (di cui il 20% alla SUA pari a € 2.039,25)		€ 10.196,24
IVA ( 22%)		€ 112.158,67
<b>COSTO PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO 36 MESI</b>	<b>€</b>	<b>644.091,11</b>

### Irpiniambiente s.p.a.

**Sede legale**      **Sede amministrativa**  
Piazza Libertà, 1      Via Cannaviello, 57  
83100 Avellino      83100 Avellino

Tel. 39.0825 697711  
Fax + 39.0825 697718  
e-mail: segreteria@irpiniambiente.it  
pec: posta@pec.irpiniambiente.it



IRPINIAMBIENTE S.P.A.

OPZIONE DI PROROGA 12 MESI (ex art. 106 c. 11)	
<i>proroga tecnica di 12 mesi</i>	€ 169.937,38
<i>IVA (22%)</i>	€ 37.386,22
<i>COSTO PROROGA</i>	€ 207.323,60
TOTALE COMPLESSIVO COMPRESO DI OPZIONI	€ 851.414,71

- f) **di dare mandato** alla Direzione Acquisti di procedere con gli adempimenti funzionali all'espletamento della procedura aperta;
- g) **di dare atto** che il servizio in argomento viene suddiviso in prestazione principale e in prestazione secondaria, come di seguito indicato:

DESCRIZIONE PRESTAZIONE	RIFERIMENTO CPV	PRESTAZIONE PRINCIPALE/SECONDARIA
Servizi di pulizia di uffici	90919200-4	Prestazione principale
Fornitura di prodotti per la pulizia e materiali di consumo	24513000-3	Prestazione secondaria

- h) **di dare atto** che il nr. di gara è 8283215 e il codice CIG del lotto 1 è 8902184AA0, il CIG del lotto 2 è 89022007D5;
- i) **di dare atto** che l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- j) **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Roberto Iantoca e di nominare il Direttore Esecuzione del Contratto (D.E.C.), in conformità con l'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le sedi di appartenenza Responsabili / Referenti, oggetto dell'appalto;
- k) **di esperire** telematicamente la gara, ai sensi dell'art.58 del D.Lgs 50/2016, previo ricorso alla piattaforma telematica in dotazione Irpiniaambiente S.p.A.;
- l) **di individuare** nei fondi propri della Stazione Appaltante la copertura finanziaria del contratto;
- m) **di pubblicare** il presente provvedimento sul profilo committente nell'apposita sezione Società Trasparente del sito di Irpinia Ambiente.
- n) **di trasmettere** il presente decreto al Direttore Generale., al R.U.P., al D.E.C. al Responsabile Ufficio Finanziario e all'Ufficio Gare e Contratti, per tutti gli atti consequenziali, ciascuno per le proprie competenze.

L'Amministratore Unico  
Dott. Antonio Russo

**Irpiniambiente s.p.a.**

Sede legale  
Piazza Libertà, 1  
83100 Avellino

Sede amministrativa  
Via Cannaviello, 57  
83100 Avellino

Tel. 39.0825 697711  
Fax + 39.0825 697718  
e-mail: segreteria@irpiniambiente.it  
pec: posta@pec.irpiniambiente.it