

IRPINIAMBIENTE S.P.A.
P.ZZA LIBERTA' 1 – 83100 AVELLINO
(Stazione appaltante)

COMMISSIONE GIUDICATRICE PER L'ESAME E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE DELLA GARA *"PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI ED UFFICI DELLE SEDI OPERATIVE ED AMMINISTRATIVE IN GESTIONE ALLA SOCIETA' IRPINIAMBIENTE SPA SUDDIVISA IN LOTTI PER LA DURATA DI MESI TRENTASEI"* – LOTTO 1: CIG 8902184AA0 – LOTTO 2: CIG 89022007D5

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N° 7 DEL 28/03/2022 – SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventotto** del mese di **marzo** alle ore **15:00**, si è tenuta la seduta "pubblica" di gara *"telematica"* **On-Line**, per espletare la procedura in oggetto, per la comunicazione agli offerenti dei punteggi ottenuti per offerta tecnica, alla presenza dei membri del seggio di gara telematico, tutti collegati in videoconferenza mediante piattaforma whatsapp, ritenuta idonea dal presidente per lo scopo.

La Commissione di gara è così composta:

1. **Arch. Fernando Caporaso**.... Presidente;
2. **Arch. Pasquale Maiella**...Commissario;
3. **Arch. Arturo Graziano** Commissario verbalizzante;

* **Si precisa che i commissari sono tutti collegati tramite piattaforma telematica per lavorare a distanza.**

Premesso :

CHE con decreto a contrarre n° 113 de 27.07.2021 furono approvati gli atti di gara ed indetta la procedura di gara OEPV per i lotti 1 e 2 del servizio di che trattasi;

CHE entro la data prevista di presentazione delle offerte - lunedì 11/10/2021, ore 12:00 – erano pervenute n° 14 offerte per il lotto n°1 e n° 12 offerte per il lotto n° 2;

CHE in data 03/11/2021, in esito alla apertura delle domande e della verifica della documentazione amministrativa, lo speciale seggio per la verifica amministrativa, dopo la attivazione del soccorso istruttorio procedeva ad esitare le imprese partecipanti ai lotti 1 e 2.

CHE con decreto n° 219 del 27/12/2021, quindi dopo la chiusura della finestra per il caricamento delle offerte, veniva nominata la speciale commissione per la verifica e la valutazione delle offerte tecnica ed economica;

CHE, regolarmente, in data 10/01/2022, con verbale n°1, si procedeva, a seguito di regolare convocazione pubblica, alla apertura delle buste delle offerte tecniche e la loro catalogazione;

CHE con verbali da 1 a 6 la commissione procedeva alla valutazione in seduta riservata delle offerte tecniche del Lotto 1 e del Lotto 2, pervenendo alla stesura dell'elenco degli offerenti ammessi con relative valutazioni;

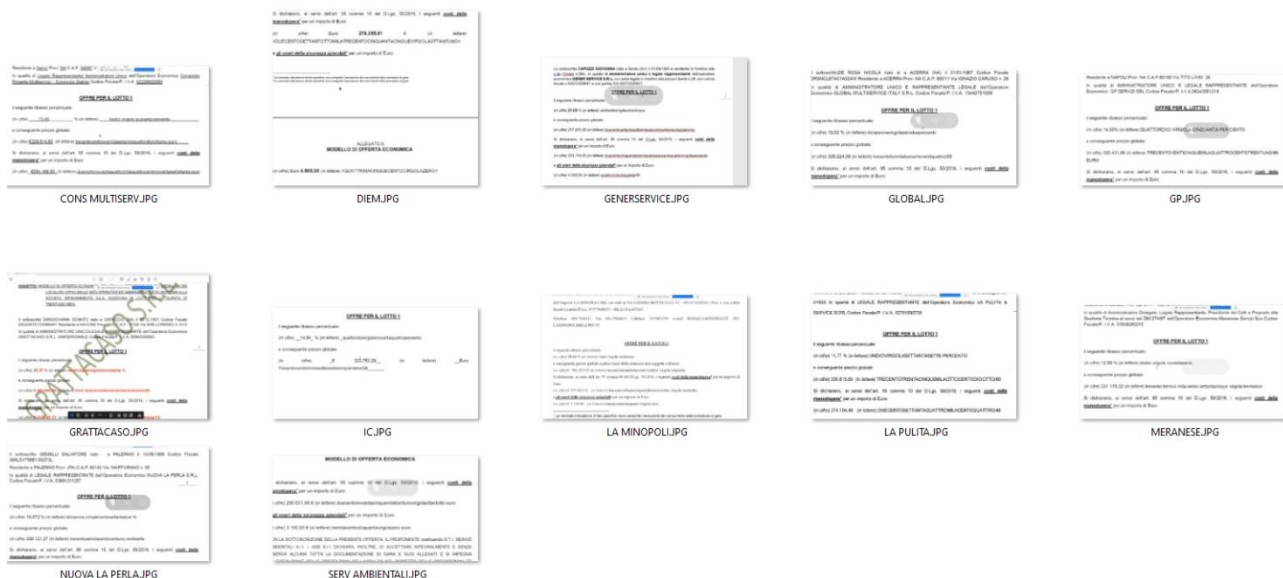
CHE con comunicazione del 24/03/2022 veniva convocata la seduta pubblica relativamente ai due lotti per la lettura dei punteggi delle offerte tecniche e per la apertura delle offerte economiche;

Tutto ciò premesso, il presidente, dichiara aperta la seduta per la lettura dei punteggi dell'offerta tecnica relativamente al Lotto n°1.

Estratto il File excel su cui sono stati riportati i punteggi della offerta tecnica se ne dà lettura come da immagine che segue:

PUNTEGGIO POST-RIPARAMETRAZIONE LOTTO N° 1											
Operatore 1: GRATTACASO SRL	Operatore 2: DIEM S.r.l.	Operatore 3: LA PULITA & SERVICE S.C.A.R.L.	Operatore 4: Costituendo RTI di tipo orizzontale Servizi Ambientali	Operatore 5: IC SERVIZI COSNSORZI O STABILE	Operatore 6: LA MINOPOLI	Operatore 7: CONSORZI O PROGETT O MULTISERV	Operatore 8: NUOVA LA PERLA	Operatore 9: MARANES E SERVIZI	Operatore 10: GP SERVIZI	Operatore 11: GENERSER VICE	Operatore 12: GLOBALM ULTISERV CE
85,00	73,06	75,08	72,83	70,42	70,28	70,75	66,36	74,20	69,83	70,33	56,22

A seguire, il presidente procede all'accesso alla piattaforma ed alla estrazione delle offerte economiche di cui da lettura e che vengono registrate sia in piattaforma che su foglio excel per il calcoli di controllo.



In esito alla lettura ed applicazione dei calcoli per la attribuzione dei punteggi secondo quanto stabilito dal bando di gara e dal relativo disciplinare, risultano attribuiti i seguenti punteggi, in cui gli operatori da 1 a n rappresentano gli OE come elencati nella tabella che precede (punteggio tecnico):

Massimo ribasso Prezzo		27,05	MAX = PUNTEGGIO CRITERIO			15,00
N.	DITTA	A) = sconto %	B) = (A^4*0,001)+1	C) = 1/B	D) = 1 - C	PE = MAX * D
1	Operatore 1	25,370	415,268	0,002	0,998	14,964
2	Operatore2	14,890	50,156	0,020	0,980	14,701
3	Operatore3	11,770	20,191	0,050	0,950	14,257
4	Operatore4	16,000	66,536	0,015	0,985	14,775
5	Operatore5	14,940	50,820	0,020	0,980	14,705
6	Operatore6	20,860	190,346	0,005	0,995	14,921
7	Operatore7	13,400	33,242	0,030	0,970	14,549
8	Operatore8	19,570	147,677	0,007	0,993	14,898
9	Operatore9	12,990	29,473	0,034	0,966	14,491
10	Operatore10	14,500	45,205	0,022	0,978	14,668
11	Operatore9	27,050	536,389	0,002	0,998	14,972
12	Operatore10	19,020	131,871	0,008	0,992	14,886

La graduatoria provvisoria fornisce il seguente quadro finale, di cui il presidente da lettura:

N.	DITTA	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
1	Operatore 1	85,00	14,964	99,964
2	Operatore2	73,06	14,701	87,760
3	Operatore3	75,08	14,257	89,335
4	Operatore4	72,83	14,775	87,610
5	Operatore5	70,42	14,705	85,124
6	Operatore6	70,28	14,921	85,202
7	Operatore7	70,75	14,549	85,296
8	Operatore8	66,36	14,898	81,263
9	Operatore9	74,20	14,491	88,689
10	Operatore10	69,83	14,668	84,501
11	Operatore9	70,33	14,972	85,305
12	Operatore10	56,22	14,886	71,104

Il presidente dichiara provvisoriamente assegnatario del primo lotto l'operatore economico n° 1 corrispondente alla ditta GRATTACASO srl con un punteggio di 99.964 ed un ribasso del 25,370%.

Il presidente procede alla verifica della anomalie della offerta:

GRATTACASO SRL	85.00000000	Punteggio da offerta: 14.9640	99.9640	✓
LA PERLA & SERVICE S.C.A.R.L.	73.06000000	Punteggio da offerta: 14.7010	87.7610	✓
MICRANET SERVICE SpA	75.08000000	Punteggio da offerta: 14.2570	89.3350	✓
SDM S.r.l.	72.83000000	Punteggio da offerta: 14.7750	87.6100	✓
Coordinamento RTI di tipo orizzontale Servizi Ambientali S.r.l. (mandataria) - ASS S.r.l. (coordinatrice) - Capofila: Servizi Ambientali	70.42000000	Punteggio da offerta: 14.7050	85.1250	✓
Genet Service s.r.l.	70.28000000	Punteggio da offerta: 14.9210	85.2010	✓
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE	70.75000000	Punteggio da offerta: 14.5490	85.2990	✓
LA MINIPOL SRL	66.36000000	Punteggio da offerta: 14.8980	81.2630	✓
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE S.R.L.	74.20000000	Punteggio da offerta: 14.4910	88.6890	✓
OP SERVIZI S.R.L.	69.83000000	Punteggio da offerta: 14.6680	84.4980	✓
NUOVA LA PERLA SRL	86.36000000	Punteggio da offerta: 14.0880	81.2500	
OLIMIA MULTISERVIZES ITALY S.R.L.	56.22000000	Punteggio da offerta: 14.0880	71.1040	

E tutti i primi cinque offerenti della graduatoria provvisoria risultano "anomali". Si trasmette la documentazione al RUP per i provvedimenti conseguenziali.

Il presidente, chiusa la fase relativamente al lotto n°1, prosegue la seduta per la lettura dei punteggi dell'offerta tecnica relativamente al Lotto n°2.

Estratto il File excel su cui sono stati riportati i punteggi della offerta tecnica se ne dà lettura come da immagine che segue:

PUNTEGGIO POST RIPARAMETRAZIONE LOTTO N° 2									
Operatore 1: ISSITALIA	Operatore2: DIEM S.r.l.	Operatore 3: GRATTACAS O SRL	Operatore4: LA PULITA & SERVICE S.C.A R.L.	Operatore5: RTI Servizi Ambientali S.r.l. - ASB S.r.l.	Operatore6: IC SERVIZI COSNSORZIO STABILE	Operatore7: LA MINOPOLI	Operatore8: CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI	Operatore9: GENERSERVIC E	Operatore10: GLOBALMULT ISERVICE
75,20	73,06	85,00	75,08	72,83	70,42	70,28	70,75	70,33	56,22

A seguire, il presidente procede all'accesso alla piattaforma ed alla estrazione delle offerte economiche del lotto n°2 di cui da lettura e che vengono registrate sia in piattaforma che su foglio excel per il calcoli di controllo.



DIEM.JPG



GENERSERVICE.JPG



GLOBAL.JPG



GRATTACASO.JPG



IC.JPG



ISSITALIA.JPG



LA MINOPOLI.JPG



LA PULITA.JPG



MULTISERVIZI.JPG



SERV AMBIENTALI.JPG

In esito alla lettura ed applicazione dei calcoli per l'attribuzione dei punteggi secondo quanto stabilito dal bando di gara e dal relativo disciplinare, risultano attribuiti i seguenti punteggi, in cui gli operatori da 1 a n rappresentano gli OE come elencati nella tabella che precede (punteggio tecnico):

Massimo ribasso Prezzo		25,05	MAX = PUNTEGGIO CRITERIO			15,00
N.	DITTA	A) = sconto %	B) = (A^4*0,001)+1	C) = 1/B	D) = 1 - C	PE = MAX * D
1	Operatore 1	14,160	41,202	0,024	0,976	14,636
2	Operatore2	15,360	56,663	0,018	0,982	14,735
3	Operatore3	25,050	394,759	0,003	0,997	14,962
4	Operatore4	11,910	21,121	0,047	0,953	14,290
5	Operatore5	15,940	65,558	0,015	0,985	14,771
6	Operatore6	15,320	56,085	0,018	0,982	14,733
7	Operatore7	21,560	217,070	0,005	0,995	14,931
8	Operatore8	15,120	53,265	0,019	0,981	14,718
9	Operatore9	21,910	231,446	0,004	0,996	14,935
10	Operatore10	19,020	131,871	0,008	0,992	14,886

La graduatoria provvisoria fornisce il seguente quadro finale, di cui il presidente da lettura:

N.	DITTA	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
1	Operatore 1	75,20	14,636	89,836
2	Operatore2	73,06	14,735	87,795
3	Operatore3	85,00	14,962	99,962
4	Operatore4	75,08	14,290	89,370
5	Operatore5	72,83	14,771	87,601
6	Operatore6	70,42	14,733	85,153
7	Operatore7	70,28	14,931	85,211
8	Operatore8	70,75	14,718	85,468
9	Operatore9	70,33	14,935	85,268
10	Operatore10	56,22	14,886	71,104

Il presidente dichiara provvisoriamente assegnatario del primo lotto l'operatore economico n° 3 corrispondente alla ditta GRATTACASO srl con un punteggio di 99.636 ed un ribasso del 25,050%.

Il presidente procede alla verifica della anomalia della offerta:

offerente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Stato	Offerta anomala
BATTACARO SRL	85.000000000	Punteggio da offrire: 14.96000	99.96000	✓	
BITALIA A. BARRATO S.r.l.	75.200000000	Punteggio da offrire: 14.63600	89.83600	✓	
E. PULITA & SERVICE S.C.A.R.L.	75.080000000	Punteggio da offrire: 14.29800	89.37800	✓	
EM S.r.l.	75.960000000	Punteggio da offrire: 14.79500	90.75500	✓	
offshore RTT di tipo orizzontale Servizi Ambientali S.r.l. - ASD S.r.l. - apofila Servizi Ambientali	72.830000000	Punteggio da offrire: 14.77100	87.60100	✓	
ONGRICO PROGETTO MULTISERVIZIO - CONSORZIO STABILE	76.750000000	Punteggio da offrire: 14.71800	91.46800	✓	
ever Service S.r.l.	79.330000000	Punteggio da offrire: 14.69800	94.02800	✓	
A MINOPOLI SRL	76.280000000	Punteggio da offrire: 14.69100	90.97100	✓	
CONSORZIO STABILE A RL	76.620000000	Punteggio da offrire: 14.75000	91.37000	✓	
GLOBAL MULTISERVICE ITALY S.R.L.	66.220000000	Punteggio da offrire: 14.89800	81.11800		

[Torna all'elenco](#)
[Richiedi integrazione](#)
[Pubblica graduatoria](#)
[Verbale chat](#)

E tutti i primi cinque offerenti della graduatoria provvisoria risultano “anomali”. Si trasmette la documentazione al RUP per i provvedimenti conseguenziali.

Il presidente, alle ore 16:30, terminate le operazioni di gara, dichiara chiusa la gara.

Si allegano:

Del che è verbale. LCS

IL PRESIDENTE

Arch. Fernando Caporaso (f.to digitalmente)

I COMMISSARI

Arch. Pasquale Maiella (f.to digitalmente)

Arch. Arturo Graziano – verbalizzante - (f.to digitalmente)