Irpiniambiente S.p.A.

SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA DEI LOCALI ED UFFICI DELLE SEDI OPERATIVE ED AMMINISTRATIVE IN GESTIONE ALLA SOCIETA' IRPINIAMBIENTE S.P.A. SUDDIVISA IN LOTTI PER LA DURATA DI TRENTASEI MESI - LOTTO 2 - MONTEFORTE - FLUMERI- MONTELLA - TEORA - SAN MARTINO VC

Informazioni sulla gara	
ID	72
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CIG:	89022007D5
Tipo di fornitura:	Servizi
RUP:	Roberto Iantosca
Stato:	In svolgimento
Soggetto aggiudicatore:	Irpiniambiente S.p.A.
Centro di costo:	Direzione Tecnica
Destinatario fornitura/servizio:	Direzione Amministrativa
Aggiudicatario:	GRATTACASO SRL

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	509.812,14 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	509.587,14 €
Oneri:	225,00 €
Importo contributo ANAC:	70,00 €
Garanzia fideiussoria:	10.196,24 €

Criteri punteggio documentazione economica	
Nome criterio/sub-criterio	**Punteggio massimo attribuibile**
OFFERTA ECONOMICA	
OFFERTA ECONOMICA	15.00
Totale criterio	15.00
Totale	**15.00**

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	20 settembre 2021 10:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	05 ottobre 2021 18:00:00
Data scadenza:	11 ottobre 2021 12:00:00
Periodo presentazione offerta economica:	46 ore (Dal 11 ottobre 2021 12:00:00 al 13 ottobre 2021 10:00:00)

Documenti richiesti in tutti i lotti - Documentazione amministrativa
ALLEGATO 1 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
ALLEGATO 2 - DGUE
ALLEGATO 3 - DGUE INTEGRAZIONI
ALLEGATO 4 - AVVALIMENTO
ALLEGATO 5 - ATTESTATO SOPRALLUOGO
Cauzione - Fidejussione
PassOE
Autocertificazione CCIAA o Visura Camerale Aggiornata
Eventuale documentazione integrativa

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
ALLEGATO 1 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
ALLEGATO 2 - DGUE
ALLEGATO 3 - DGUE INTEGRAZIONI
ALLEGATO 4 - AVVALIMENTO
ALLEGATO 5 - ATTESTATO SOPRALLUOGO
CAUZIONE PROVVISORIA
PassOE
Autocertificazione CCIAA o Visura Camerale Aggiornata
Eventuale documentazione integrativa

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica
Eventuali documenti integrativi

Documentazione gara
Bando di gara

Chiarimenti	
Domanda	**Risposta**
Spett.le SA, con il presente quesito si intende chiedere, in riferiemento all'art.6 lett.h) del Disciplinare, se è possibile la partecipazione in ATI di due società di cui una, la mandataria nonchè capogruppo, è in possesso di tutte le certificazioni e l'altra, la mandante, è in possesso di tutte le certificazioni meno che della SA 8000.Restando in attesa di riscontro si porgono cordiali saluti	Così come previsto dal disciplinare di gara (art. 6.1 ultimo paragrafo) "...Il requisito relativo al possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione ... in caso di RTI o Consorzio ordinario di concorrenti sia costituiti che costituendi ... è posseduto da ogni impresa costituente il RTI ..."
Domanda	**Risposta**
Requisiti di capacità tecnica e professionale, lett.h, la certificazione del sistema di responsabilità sociale conforme alle norma SA 8000 è un requisito volontario, per tale motivo con la presente si chiede se per la gara in oggetto è da intendersi come dato obbligatorio.	Ai fini della partecipazione alla presente procedura gli o.e. devono essere in possesso dei requisiti di partecipazioni previsti dalla lex specialis pena l'escluione.
Domanda	**Risposta**
Gentile Amministrazione, al fine di definire la migliore proposta logistica, si chiede conferma di poter disporre presso le sedi oggetto di appalto di spazi utilizzabili come magazzino per prodotti, attrezzature e macchinari da impiegare per esecuzione del servizio. Grazie	Tale richiesta è valutabile in fase di sopralluogo.
Domanda	**Risposta**
In merito alla gara n. 8283215 LOTTO 2, Vi chiediamo quanto segue: 1. Per l'obbligatorietà del passaggio di cantiere, come previsto dall' Art. 4 del CCNL imprese di pulizia, è necessario sapere il numero totale dei dipendenti attualmente utilizzati per il servizio in essere e il numero dei dipendenti soggetti a passaggio di cantiere e, (se possibile) la data di assunzione nell'azienda attualmente affidataria del servizio presso le sedi del Lotto 2; 2. Il possesso delle certificazioni OHSAS 18001 e SA 8000, è obbligatorio pena l'esclusione dalla gara? 3. Relativamente agli adempimenti obbligatori per l'impresa subentrante, disciplinati dall'art.4 CCNL, siamo a richiedervi se rispetto all'appalto cessante vi siano modificazioni di termini, modalità e prestazioni contrattuali? 4. Dato che bisogna rifornire anche del materiale igienico/sanitario, qual è il numero degli utilizzatori dei servizi igienici (se possibile distintamente uomini e donne) e che tipo di fornitura richiedete (carta igienica maxi o mini jumbo, tovagliette piegate o rotoloni)? 5. Per quanto riguarda i servizi igienici ci interesserebbe sapere quanti bagni ci sono distintamente per uomini e per donne e quanti gruppi di bagni in totale? 6. C'è un monte orario minimo da rispettare (quindi facendo riferimento alle ore che ci avete indicato) o le ore	1. Sul lotto 1 si rimanda al progetto ex art.23 2. si conferma. 3. non ci sono modifiche. 4. Dipende dalla sede e dall'impianto relativamente al materiale di consumo si rinvia alla lex-specialis. 5. Si rimanda al sopralluogo.

sono a discrezione dell'operatore economico? In attesa di Vostre comunicazioni, porgiamo distinti saluti.	
Domanda	**Risposta**
Esiste un monte ore minimo effettivamente lavorato al di sotto del quale le offerte verranno escluse? E' corretto dover considerare l'attuale incremento del costo del personale risultante dall''aggiornamento del CCNL? chiediamo inoltre che venga allegato l'attuale personale impiegato nel servizio, con indicazione dei livelli e monte ore settimanale per addetto.	Si rinvia alla lex-specialis
Domanda	**Risposta**
alve si richiedono i seguenti chiarimenti: 1. elenco del personale uscente completo di livelli e monte ore 2. La relazione tecnica deve rispettare il formato richiesto al punto 16 del Disciplinare (massimo 20 fogli) oppure le prescrizioni indicate nei criteri di attribuzione del punteggio dove per ogni criterio è stabilito un numero di pagine nettamente inferiore alle 20? 3. Si richiedono i mq. relativi alla sede di Montella In attesa porgiamo distinti saluti	1. Si rinvia al progetto ex art.23 2. max 20 fogli , 40 facciate. 3. Si rinvia al progetto ex art.23
Domanda	**Risposta**
Siamo a chiedere un chiarimento in merito alla redazione dell'Offerta Tecnica. Al punto 16 indicate in 40 facciate il limite massimo. Nei criteri di valutazione dell'offerta tecnica indicate dei limiti ulteriori. E' corretto considerare che anche i limiti indicati nei criteri di valutazione debbano essere rispettati o sono solo indicativi?	si conferma 20 pagine, 40 facciate.
Domanda	**Risposta**
Buongiorno, in riferimento alla procedura in oggetto, con la presente si pongono i seguenti chiarimenti; 1. è previsto l'assorbimento del personale attualmente in forza? in caso positivo si chiede il numero degli operatori in forza, il CCNL di applicazione con relativo livello in inquadramento; 2. è prevista la fornitura a carico dell'impresa esecutrice dei servizi del materiale igienico sanitario di consumo (carta igienica/sapone liquido/carta mani), si chiede il numero medio giornaliero delle persone che giornalmente frequentano le strutture; 4. Si chiede conferma se le ore dichiarate alle tabelle n.2 e n. 3 al Capitolato Speciale d'Appalto siano da intendersi ore minime da garantire; 5. Si chiede conferma se le ore dichiarate alle tabelle n.2 e n. 3 al Capitolato Speciale d'Appalto siano da intendersi per le attività giornaliere, settimanali, quindicinale, ecc); 6. Si chiedono i mq dell'area vetrata per elaborare una corretta quotazione economica; 7. Si chiede quanti	1. si - Si rimanda al progetto ex art.23 al pgf 7. 2. si. Il numero medio giornaliero varia da sede e da impianti. 4. ore minime 5. le ore riportate nelle tab.2 e 3 sono da intendersi quali ore totali. la periodicità delle prestazioni è dettagliamente descritta nel CSA 6. Nel corso del sopralluogo è stato possibile visionarle. 7. Si rimanda al punto 6.

wc ci sono in ogni struttura, divisi per uomini e donne; Cordiali saluti; LGA SERVICE	
Domanda	**Risposta**
Chiediamo conferma che le ore e le frequenze di presenza del Responsabile unico operativo presso le sedi per operazioni di controllo e coordinamento (punto 1.1 dei criteri di valutazione) siano ulteriori rispetto alle normali attività lavorative	si conferma.
Domanda	**Risposta**
Buongiorno. Chiediamo se l'indicazione dei solamente due soluzioni che si intendono adottare per la riduzione dell'impatto ambientale nell'esecuzione del servizio sia un refuso o se effettivamente devono essere indicate solamente due soluzioni tra tutte quelle che l'azienda intende implementare.	si conferma le sole due soluzioni.
Domanda	**Risposta**
Spett.le S.A. la presente per chiedere se il requisito di capacità tecnica e professionale (punto 6 “Requisiti e Condizioni di Partecipazione lettera D.d) può essere soddisfatto con PIU’ di n. 3 servizi analoghi a quelli oggetto di bando per un importo minimo, complessivo, non inferiore all'importo posto a base di gara per il singolo lotto (ovvero la somma dei due lotti se si concorre per l'affidamento di entrambi)? Ad esempio possono essere considerati n° 4 servizi per soddisfare tale requisito?	Bisogna tenere in considerazione solo tre servizi analoghi.
Domanda	**Risposta**
Spett.le S.A. la presente per chiedere, in riferimento al requisito di capacità tecnica e professionale (punto 6 “Requisiti e Condizioni di Partecipazione lettera D.g), se il possesso della certificazione di sistema di gestione della Salute e della Sicurezza del Lavoro conforme alle norme OHSAS 18001 (sostituita dalla ISO 45001:2018) può essere prodotto con istituto di avvalimento?	Si rinvia alla normativa di settore.
Domanda	**Risposta**
Spett.le S.A. in riferimento al personale impiegato (come menzionato nel capitolato speciale di appalto) si richiede il seguente chiarimento: il numero di addetti che attualmente svolgono il servizio e quindi che saranno oggetto di clausola sociale; il livello, il monte ore e gli scatti di anzianità.	Si rimanda al progetto ex art.23.
Domanda	**Risposta**
Spett.le S.A. la presente per chiedere il seguente	

chiarimento: l'importo orario previsto per il 2° Liv (15,94€) fa riferimento al servizio effettuato in fascia giornaliera (come da CCNL). Avendo previsto (art. 4 del Capitolato speciale appalto) degli interventi in fascia notturna (per quanto orari indicativi), l'importo orario previsto sarà soggetto a revisione oppure sarà variato l'orario di effettuazione del servizio (che avrà luogo in fascia giornaliera)?	Non sono previsti orari notturni.
Domanda	**Risposta**
Spett.le S.A. la presente per avere un chiarimento rispetto al subappalto: all'interno del Capitolato speciale di appalto all'art. 8 si riporta che il subappalto è consentito in misura non superiore al 40% dell'importo contrattuale. Poichè formalmente la norma prevede la deroga che porta tale quota al 50%, dal 1° giugno 2021 e fino al 31 ottobre 2021, (dall'articolo 49, comma 1, lettera a), primo periodo, della legge n. 108 del 2021) rimane confermato il 40% o si può applicare quanto previsto da norma (50%)?	Rimane confermato il 40%.

Criteri punteggio documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	**Punteggio massimo attribuibile**
OFFERTA TECNICA	
OFFERTA TECNICA	85.00
Totale criterio	85.00
Totale	**85.00**

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Offerta tecnica
Eventuali documenti integrativi